



JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA

Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, 4810 - Bairro Agrônômica - CEP - Florianópolis - SC - www.jfsc.jus.br

TERMO DE REFERÊNCIA**1. OBJETO**

1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de seguro para o imóvel e para os móveis, utensílios, mercadorias, máquinas, equipamentos e instalações que constituem o prédio-sede da Justiça Federal em Santa Catarina em Florianópolis - próprio da União -, na rua Paschoal Apóstolo Pítsica, n.º 4810, Bairro Agrônômica, Florianópolis, CEP 88025-255.

2. COBERTURA SECURITÁRIA

O seguro consiste na garantia de pagamento de indenização por danos ou prejuízos e deverá compreender as seguintes coberturas:

2.1. **Cobertura Básica**, 100% do total da cobertura e isenta de franquia, contra incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza, inclusive as decorrentes de tumultos.

2.2. Coberturas Acessórias para:

a) **Danos Elétricos** com cobertura de 10% (dez por cento) do valor do conteúdo e franquia de 10% (dez por cento) dos prejuízos, considerando-se o limite mínimo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) - a seguradora responderá por avarias, perdas e danos causados a quaisquer máquinas, equipamentos ou instalações eletrônicas ou elétricas de qualquer tipo, integrantes das instalações descritas na Descrição Genérica dos Bens Móveis e Imóvel - ou constantes do Sistema de Gestão Patrimonial (GEAFIN), em consequência de variações anormais de tensão, curto-circuito, arco-voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica.

b) **Alagamento e inundação** com cobertura de 15% (quinze por cento) do valor do conteúdo e franquia de 10% (dez por cento) dos prejuízos apurados nos sinistros - considerando-se o limite mínimo de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) - a seguradora responderá por avarias, perdas e danos nas instalações, móveis e equipamentos, causados diretamente pela entrada de água no local segurado por aguaceiro, tromba de água ou chuva, enchentes e ruptura de canos ou reservatórios fora do imóvel segurado.

c) **Vendaval, Granizo e Fumaça** com cobertura de 7% do valor do conteúdo e franquia de 10% (dez por cento) dos prejuízos apurados nos sinistros - considerando-se o limite mínimo de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) - a seguradora responderá por avarias, perdas e danos nas instalações, móveis e equipamentos, provenientes de vendaval, granizo e fumaça.

d) **Furto Qualificado e Roubo de Bens** com cobertura de 5 % (cinco por cento) do valor do conteúdo e franquia de 10% (dez por cento) dos prejuízos apurados nos sinistros - considerando-se o limite mínimo de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) - a seguradora responderá por perdas e danos causados aos bens em decorrência de roubo qualificado ou de furto qualificado, bem como os danos causados ao imóvel segurado onde se encontrem os referidos bens, quer o evento se tenha consumado, quer se tenha caracterizado a simples tentativa, ocasionado pelo emprego das formas de violência à pessoa ou ao local em que se encontram os bens segurados.

e) **Vazamento de tanque ou Ruptura de Tubulações** - com cobertura de 5% (cinco por cento) do valor do conteúdo e franquia de 10% (dez por cento) dos prejuízos apurados nos sinistros - considerando-se o limite mínimo de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) - a seguradora se responsabilizará por perdas e/ou danos materiais de origem súbita e imprevista causados ao estabelecimento segurado em consequência de derrame ou vazamento de água, ou de outra substância líquida, ocasionado pelo rompimento das tubulações e/ou encanamentos das instalações fixas da rede

interna de água e esgoto, do sistema de tratamento e reutilização de água, assim como os reservatórios existentes no imóvel segurado. Para efeito desta cobertura, estarão amparados os reparos do próprio sistema hidráulico danificado pelos eventos previstos, bem como os danos causados pelo derrame da água no imóvel segurado.

f) **Derrame d'Água ou Substância Líquida contida em Chuveiros Automáticos (*sprinklers*)** - com cobertura de 5% (cinco por cento) do valor do conteúdo e franquia de 10% (dez por cento) dos prejuízos apurados nos sinistros - considerando-se o limite mínimo de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) – a seguradora se responsabilizará por perdas e danos materiais causados, ao prédio e seu conteúdo por infiltração ou derrame de água ou outra substância líquida contida em instalações de chuveiros automáticos (*sprinklers*). Considera-se instalação de chuveiros automáticos (*sprinklers*) abrangendo as cabeças dos chuveiros automáticos, encanamentos, válvulas, acessórios, tanques, bombas dos chuveiros e toda a canalização da instalação de proteção contra incêndio, inerente e formando parte das instalações de chuveiros automáticos.

3. CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO

3.1. Prédio-sede na Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, n.º 4810, Bairro Agrônômica, Florianópolis-SC, destinado às atividades institucionais e administrativas da Justiça Federal de 1º Grau em Santa Catarina.

3.2. O imóvel, suas instalações e bens móveis que constituem o objeto da contratação possuem seguro desde janeiro/2012 e **não possuem registro de sinistros** de natureza das coberturas pretendidas. Atualmente o imóvel está segurado com a empresa SOMPO SEGUROS S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 61.383.493/0001-80.

3.3. O imóvel não se trata de prédio tombado pelo patrimônio histórico.

4. SISTEMA PROTECIONAL

4.1. O sistema protecional utilizado hoje no imóvel da Justiça Federal de Santa Catarina de Florianópolis integram:

- Vigilância armada, 24 horas, todos os dias, incluindo sábados e domingos;
- Controle de acesso com raio X e detector de metais;
- Circuito Fechado de TV completo, com várias câmeras analógicas/IP e gravadores de imagens DVR;
- Sistema de para-raios do tipo gaiola de Franklin;
- Sistema de detecção automatizada de calor e de fumaça;
- Sistema de hidrantes conforme legislação;
- Sistema de sprinklers em todo o edifício, inclusive no estacionamento;
- Sistema de alarme de incêndio;
- Sistema de monitoramento do sistema de alarme de incêndio na central de automação, para acompanhamento de ocorrências sinalizadas;

5. DA PROPOSTA

5.1. Para fins de proposta de seguro, deverão ser considerados os valores da tabela abaixo, conforme franquias e coberturas detalhadas no item 2.

TABELA COBERTURAS SECURITÁRIAS - contratação 2025
--

Localidade	Valor do imóvel (a)	Valor do conteúdo * (b)	Total da Cobertura (a+b)	Incêndio, queda de raio e explosão	Danos elétricos	Alagamento e Inundação	Vandalismo, Granizo e Fumaça	Roubo / Furto qualificado	Vazamento de tanques e tubulações	Chuveiros Automáticos (sprinklers)
				100% do total da cobertura	10% do conteúdo	15% do conteúdo	7% do total do conteúdo	5% do conteúdo	5% do conteúdo	5% do conteúdo
Florianópolis - prédio sede	R\$ 159.887.701,68	R\$ 30.400.554,12	R\$ 190.288.255,80	R\$ 190.288.255,80	R\$ 3.040.055,41	R\$ 4.560.083,12	R\$ 2.128.038,79	R\$ 1.520.027,71	R\$ 1.520.027,71	R\$ 1.520.027,71

a) Bem imóvel – prédio sede da Justiça Federal de 1º Grau em Santa Catarina – avaliado em **R\$ 159.887.701,68** (cento e cinquenta e nove milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, setecentos e um reais e sessenta e oito centavos).

b) Bens móveis e equipamentos alocados – avaliados em **R\$ 30.400.554,12** (trinta milhões, quatrocentos mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos).

5.1.1. Os itens e respectivos valores se encontram discriminados nos sistemas do registro patrimonial (GEAFIN) e da Secretaria de Patrimônio da União (SPIUNET), sujeitos a eventuais alterações em razão de novas aquisições ou desfazimento de bens durante o período da cobertura. As instalações e equipamentos instalados no prédio estão discriminados genericamente na Descrição Genérica Bens Móveis e Imóvel, anexo a este Termo de Referência.

5.1.2. Os bens adquiridos após o levantamento executado para a contratação pretendida serão considerados cobertos pela apólice, sem ônus adicional para a JFSC.

5.2. Caso haja divergência entre o preço total e a soma dos valores que o compõem, prevalecerá o de menor valor.

5.3. É vedada a incidência de IOF, com base no Decreto nº 6.306/2007.

6. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

6.1. A CONTRATADA compromete-se a entregar a Apólice de Seguros, objeto do contrato, no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias corridos, contados da data de assinatura do contrato, bem como a atender a todos os itens de que trata o presente instrumento.

6.2. A CONTRATADA deve cumprir o objeto do contrato, nos termos da sua proposta, sempre em conformidade com os requisitos e condições estabelecidas nas cláusulas contratuais e nas regras do Edital da licitação.

6.3. Compete à CONTRATADA a iniciativa de informar ao CONTRATANTE toda e qualquer situação que possa comprometer a execução do objeto contratual nas condições pactuadas.

6.4. A CONTRATADA deve atender imediatamente, ou no prazo fixado, as solicitações ou exigências do CONTRATANTE ou do Gestor do Contrato, relativamente à execução do seu objeto nos termos pactuados ou para o cumprimento de obrigações acessórias.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. A contratada deverá proceder, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, em caso de sinistro que resulte na perda parcial ou total dos imóveis ou móveis, contados da comunicação do sinistro e da entrega da documentação exigida pela seguradora, ao pagamento da indenização, sob pena da aplicação das penalidades previstas no edital e no instrumento de contrato.

7.2. A contratada deverá fornecer a(s) apólice(s) no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados a partir da assinatura do instrumento contratual.

7.3. No caso de substituições, inclusões ou exclusões, a CONTRATADA deverá emitir endosso na apólice, atualizando os dados disponíveis.

8. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1. Acompanhar e fiscalizar toda a execução do objeto contratual por intermédio do Gestor de Contrato designado neste instrumento.

8.2. Exigir o exato cumprimento do objeto e cláusulas contratuais.

8.3. Receber, processar e decidir sobre questões, dúvidas, decisões ou recursos administrativos decorrentes da execução deste contrato.

8.4. Reter preventivamente valores correspondentes às penalidades pecuniárias cabíveis, liberando-as posteriormente, quando for o caso.

8.5. Aplicar as multas e sanções previstas no contrato.

8.6. Efetuar o pagamento do preço contratado após o recebimento definitivo do objeto e o atesto da nota fiscal pelo Gestor do Contrato.

9. DA VISTORIA

9.1. As licitantes poderão realizar visitas aos locais segurados com antecedência de até 01 (um) dia antes da data marcada para a abertura da sessão do Pregão Eletrônico.

9.2. As visitas destinam-se à vistoria, avaliação e ciência das empresas interessadas acerca das condições do local e peculiaridades atinentes ao objeto supracitado, para fins de elaboração da proposta e demais efeitos decorrentes deste documento.

9.3. As visitas somente serão realizadas em dias úteis, das 13 às 18 horas e deverão ser previamente agendadas de junto à Divisão de Apoio à Infraestrutura/DAI da Justiça Federal de Santa Catarina, preferencialmente por e-mail dai.imoveis@jfsc.jus.br ou por telefone (48) 3251-2960.

9.4. A não realização de visita não admitirá à licitante qualquer futura alegação de óbice, dificuldade ou custo não previsto para a execução do objeto ou obrigação decorrente desta licitação.

10. DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

10.1. A fiscalização e a gestão serão exercidas por meio da supervisão do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis e da direção da Divisão de Apoio à Infraestrutura (DAI) da Seção Judiciária de Santa Catarina, que poderão ser contatadas diretamente no 1º andar do Prédio Administrativo da sede desta Justiça Federal de 1º Grau em Santa Catarina, ou pelos telefones (48) 3251-2909 e (48) 3251-2960, ou pelos e-mails dai.imoveis@jfsc.jus.br e dai.direcao@jfsc.jus.br, respectivamente.

11. DA ENTREGA DA APÓLICE

11.1. A CONTRATADA deverá entregar a apólice preferencialmente por meio eletrônico, para o e-mail dai.imoveis@jfsc.jus.br, ou no Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis (DAI) no Prédio da Sede desta Justiça Federal, localizado na Rua Paschoal Apóstolo Pitsica, 4810, Agrônômica, Florianópolis/SC.

12. DO RECEBIMENTO

12.1. O recebimento definitivo será feito pelo gestor da contratação, o qual verificará se a apólice entregue está de acordo com as especificações e condições contidas neste Termo de Referência, no prazo de 10 (dez) dias úteis.

13. DA VIGÊNCIA

13.1. A apólice deverá ter vigência de 12 (doze) meses: das 24 horas do dia 16/01/2026 às 24 horas do dia 16/01/2027 e, no interesse da Administração, poderá ser prorrogada por acordo entre as partes, mediante termo aditivo, nos termos da legislação vigente.

14. CÓDIGO COMPRASNET: 906.

ANEXO I - DESCRIÇÃO GENÉRICA DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEL (doc. [7822590](#))



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉA PALMA LOPES DA SILVA**, **Supervisora Assistente do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis**, em 17/07/2025, às 14:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JOELSON MARTINS**, **Diretor da Divisão de Apoio à Infraestrutura**, em 17/07/2025, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php> informando o código verificador **7822585** e o código CRC **B8B4B47F**.

0000973-79.2025.4.04.8002

7822585v26

Criado por [pal10](#), versão 26 por [pal10](#) em 17/07/2025 14:39:37.